



COMUNE di MINERVINO DI LECCE

Provincia di Lecce

III^ SETTORE – PATRIMONIO

Avviso di pubblicazione del PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2023 - 2025

(Art. 58, comma 1, D. Lgs. n. 112/2008, convertito in Legge n. 133/2008)

che ai sensi e per gli effetti dell'art. 58 del D.L. 112/08 come convertito dalla L. 133 del 06.08.2008 e dell'art. 17 della L.R. 5 del 25.02.2010 che con Deliberazione del CONSIGLIO COMUNALE nr. 004 del 29 aprile 2023 è stato approvato il "Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari 2023-2025".

ELENCO 1 – IMMOBILI DA ALIENARE aggiornamento										
ubicazione	Fg.	p.lla	Mq.	Destinaz. d'uso/utilizzazione attuale	Destinaz. Variante al P.di F.	Valore da porre a base d'asta e/o locazione e/o altro	Interesse Culturale di cui all'art.10 D.lgs.42/04 (si / no)	Verifica interesse culturale D.Lgs.42/04 (inviata/non inviata/non necessaria)	Sottoposta a controllo di compatibilità di cui all'art.17 c.2 della L.R.5/2010	Alienazione con
Viale Fontanelle/ Sant'Antonio	12	Non presente (da frazionare)	300	Relitto stradale	Agricola	€ 3.000,00	no	no	no	Vendita
Incrocio via Einaudi via vecchia Specchia	16	Non presente (da frazionare)	120	Relitto stradale	Agricola	€ 1.200,00	no	no	no	Vendita
Zona P.I.P. - lotti dal 13 al 32 e dal 36 al 49 ivi comprese aree previste viabilità (D.G.C. 50/2020)	5	333-335-332-262-30-334-284-79-260-340-338-336-79	46112	D "artigianale"	D "artigianale"	€10.000,00/Annue	no	no	no	diritto di superficie (20 anni)
Terreno ubicato sulla S.P.155 Minervino-Giurdignano, adiacente la Zona PIP	5	394-329	34351	Agricolo	Agricolo	€ 1.050,00 (€300,00/Ha)	no	no	no	Locazione
Fabbricato adiacente la Chiesa Mad. delle Grazie - via G.Galilei	11	659	34,00	Locale pluriuso ad utilizzo della parrocchia	B1 completamento edilizio - isol.12	€ 11.750,00	Si	No	No	donazione

ELENCO 2 – IMMOBILI DA VALORIZZARE aggiornamento										
ubicazione	Fg.	p.lla	Mq.	Destinaz. d'uso/utilizzazione attuale	Destinaz. Variante al P.di F.	Valore da porre a base d'asta e/o locazione e/o altro	Interesse Culturale di cui all'art.10 D.lgs.42/04 (si / no)	Verifica interesse culturale D.Lgs.42/04 (inviata/non inviata/non necessaria)	Sottoposta a controllo di compatibilità di cui all'art.17 c.2 della L.R.5/2010	Alienazione con.../ note
Via Kennedy	16	5	01.70.91	Area per attrezzature interesse generale. In parte sede stradale denomin. via Kennedy ed in parte insiste impianto sportivo sovrastante.	Area per attrezzature interesse generale	€ 20.000,00	no	no	no	Locazione / Effetto dichiarativo proprietà
Via prov. 56	14	47	00.33.10	Area per	Area per	€ 15.000,00	no	no	no	Locazione /

Minervino-Poggiardo loc. sant'anna - specchio gallone	14	51	00.60.88	attrezzature interesse generale. Insiste impianto sportivo e area a verde pubblico	attrezzature interesse generale					Effetto dichiarativo proprietà
Via Fiume	11	1028	00.36.59	attrezzature interesse generale. Insiste fabbricato mercato coperto	Area per attrezzature interesse generale	€. 4.200,00	No	No	No	Locazione / Effetto dichiarativo proprietà
Via martiri d'otronto/Savona - froz. Di cocumola	20	439 Sub.1	B/5	attrezzature interesse generale. Insiste fabbricato ex ufficio anagrafe e parco a verde pubblico attrezzato	Area per attrezzature interesse generale	già in locazione	No	No	No	Effetto dichiarativo proprietà

relativamente agli immobili di cui al suddetto **elenco 2** risultano attualmente rispettivamente intestate come di seguito:

Immobile	Foglio	Particella	estensione	Proprietà catastale
a	16	5	01.70.91	BASURTO Maria Carmen nata a MURO LECCESE (LE) il 16/07/1927 (usufruttuario parziale) - MAGGIULLI Alma nata a MURO LECCESE (LE) il 29/06/1947 (1/4) - MAGGIULLI Bianca nata a MURO LECCESE (LE) il 09/05/1918 (1/4) - MAGGIULLI Flora nata il 29/04/1916 (1/4) - MAGGIULLI Gilda nata il 02/12/1929 (1/4) - MAGGIULLI Marilena nata a MURO LECCESE (LE) il 04/09/1949 (1/4) - MAGGIULLI Rosalba nata il 03/06/1953 (1/4)
b	14	47	00.33.10	Basalù Antonio nato a Lecce il 19/04/1953 (1/2) e Basalù Raffaele nato a Minervino di Lecce il 09/03/1912 (1/2) (deceduto)
b	14	51	00.60.88	Basalù Antonio nato a Lecce il 19/04/1953 (2/4), Basalù Ludovico nato a Ferrara il 08/10/1952 (1/4) e Ticchioni Maria Lavinia nata a Bologna il 22/01/1929 (1/4)
c	11	1028	00.36.59	Venturi Antonio nato a Minervino di Lecce il 28/02/1949 c.f.: VNTNTN49B28F221Y; Venturi Carolina nata a Minervino di Lecce 20/03/1940 c.f.: VNTCLN40C60F221L; Venturi Francesco nato a Minervino di Lecce il 26/04/1945 c.f.: VNTFNC45D26F221K; Venturi Gaetano nato a Minervino di Lecce il 14/03/1947 c.f.: VNTGTN47C14F221J; Venturi Giuseppa nato a Minervino di Lecce il 21/11/1938 c.f.: VNTGPP38S61F221C; Venturi Luigi nato a Minervino di Lecce il 04/01/1942 c.f.: VNTLGU42A04F221M; Venturi Maria Teresa nata a Minervino di Lecce il 04/02/1951 c.f.: VNTGPP38S61F221C - comproprietari.
D	20	439-sub.1	B/5	Comune di Minervino di Lecce (diritto proprietà superficaria per 1/1) Graziuso Vincenza nata a Bari(BA) il 28/04/1944 (diritto proprietà area)-

La suddetta deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune in data **11.05.2023** e vi rimarrà per **60 giorni** consecutivi:

https://servizionline.comune.minervino.le.it/minervinodl/mc/mc_p_dettaglio.php

IMPUGNAZIONE:

Contro l'iscrizione di ogni bene inserito negli elenchi del citato Piano è ammesso ricorso amministrativo entro il termine di 60 gg. dalla pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune.

Minervino di Lecce, 12 maggio 2023

IL DIRIGENTE
SERVIZIO PATRIMONIO
f.to dr. salvatore Monteforte

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to d.ssa Paola Vitali